



КАРАР

01 август 2016 й.

№ 69-п

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2016г.

Об утверждении методики расчета максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ними членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. № 250-3 (с изменения и дополнениями от 21 сентября 2015 года) № 267-з О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан, Администрация сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить методику расчета значения максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования согласно приложению № 1.

2. Утвердить методику расчета максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования согласно приложению № 2.

3. Утвердить расчетный показатель стоимости жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи приложение № 3

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте по адресу: <http://askar.burzyan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Методика расчета максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Значение максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$R_d = \frac{P_l \times C_c \times R_k \times \left(\frac{P_c}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{P_c}{1200} \right)^{P_p}}} \times \frac{1}{D_i},$$

где

R_d - значение максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

P_l - норматив общей площади жилого помещения, равный: 32 кв. метрам - для одиноко проживающего гражданина; по 18 кв. метров на одного человека - для семьи из двух и более человек;

C_c - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан по состоянию на квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина, определяемый уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области жилищных отношений;

R_k - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7;

P_c - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

P_p - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

D_i - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Башкортостан определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов по состоянию на 1 января текущего года.

**Методика расчета максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества
гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания
гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого
помещения жилищного фонда социального использования**

Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Пл \times Цс \times (1 - Рк),$$

где

Ст - значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

Пл - норматив общей площади жилого помещения, равный:

32 кв. метрам - для одиноко проживающего гражданина;

по 18 кв. метров на одного человека - для семьи из двух и более человек;

Цс - показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал текущего года;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7.».

**Расчетный показатель стоимости жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и
постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи**

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется по формуле:

$$Сж = ПлхЦс,$$

где

Сж - стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Пл - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Цс - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан по состоянию на квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина, определяемый уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области жилищных отношений.