



КАРАР

27 апрель 2023 йыл

№ 28- 31/137

РЕШЕНИЕ

27 апреля 2023 года

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
д. Аскароро, д. Исламбаево, д. Бретьак сельского поселения Аскароровский
сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки д.Аскароро, д.Исламбаево, д.Бретьак сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан»:

1.1. в статье 48 пункта 48.1 части 1 дополнить подпунктом следующего содержания:

- «для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобного хозяйства, предназначенные для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур до 1500 кв.м»;

2. Статью 50 главы XII изложить в следующей редакции:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, согласно Закону Республики Башкортостан от 05 января 2004 года N 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» составляют:

- для ведения садоводства - от 0,03 га до 0,15 га;
- для ведения огородничества - от 0,03 га до 0,15 га;
- для дачного строительства - от 0,05 га до 0,20 га;
- для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 га до 0,25 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,03 га до 0,25 га;
- для общественно-деловых зон – минимальный 0,005 га, максимальный НР.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Предельные размеры земельных участков

**и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

Таблица 3

Зона	Минимальная/максимальная площадь, га	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина /глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Миним. отступ от красной линии, м	Максимальная высота ограды (м)	Предельное количество этажей (шт)
1	2*	3*	4*	5*	6	7*	8
Ж-1							
Для индивидуального жилищного строительства	0.03/0.25	15	30	60	5	1.5	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0.03/0.25	6	30	60	5	1.5	3
Блокированная жилая застройка	0.03/0.10	6	24	60	5	1.5	3
Предпринимательство	0.005/ НР	НР	НР	80	2	1.3	4
Административные здания	0.005/ НР	НР	НР	80	2	1.3	4
Многоквартирная жилая застройка	НР	НР	НР	50(**)	НР	НР	12
ОД-1	0.005/ НР	НР	НР	80	2	1.3	4
П-1							
Производственная деятельность	0.02/ НР	НР	НР	70	1	2.0	3
Хранение автотранспорта	0.0024/ 0.01	4	6	100	НР	НР	2
СН-1, СН-2	НР	НР	НР	40	10	1.5	НР
СХ-1	НР	НР	НР	40	10	1.5	НР
Т-1, И	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
Р-1, Р-2	опред. проектом планировки и	опред. проектом планировки	опред. проектом планировки	25	10	1.5	НР

Примечания:

НР – не регламентируется

* – рекомендуемые параметры

(**) - (в стесненных условиях существующей жилой застройки – 80%)

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте сельского поселения и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Бурзянский район, д. Аскарово, ул. Суакай, 27.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным и жилищным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Аскарковский сельсовет



Г.Г.Юлдашев