

Исх. № 03-363 от 18.04.2019

Главам муниципальных районов,  
городских округов и поселений

Уважаемые Главы администраций  
муниципальных районов и сельских советов!

В апреле месяце 2019 года, в связи с традиционными работами по очистке территорий, объем вывозимого мусора во всех районах увеличился в среднем от 4 до 5 раз. Это приводит к завалам на площадках, срывам графиков вывоза и, в итоге, недовольству жителей оказываемой региональным оператором ООО «РО Эко-Сити» услугой.

Федеральный Закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» четко разделяет понятие «твердые коммунальные отходы». Соответствующая справка приложена.

Анализ ситуации показал, что в апреле-мае вместе с ТКО на контейнерных площадках, местах временного накопления, возле придомовых территорий, вдоль дорог в населенных пунктах население выносит ВЕСЬ мусор, который образовался в течение длительного периода, однако он в принципе к ТКО не относится. Доля таких отходов, не относящихся к ТКО, доходит до 70%!

В то же время существующий норматив образования ТКО, установленный Постановлением Правительства РБ № 642 от 26.12.2019 г., для жителей в МКД составляет 1,92 м<sup>3</sup> в год на человека, в ИЖС – 1,95 м<sup>3</sup> в год на человека. Именно такие нормативы заложены при расчете тарифа регионального оператора. Однако объем отходов, который выносится жителями в апреле-мае, в несколько раз превышает указанные нормативы.

Отходы потребления, не относящиеся к ТКО, должны вывозиться и оплачиваться отдельно, как не входящие в тариф регионального оператора. Для этого собственникам таких отходов (физлицам и юрлицам) необходимо заключать отдельные договоры на их вывоз и размещение с компаниями, имеющими соответствующие лицензии.

В целях недопущения завалов на контейнерных площадках, местах временного накопления, стабилизации графиков вывоза ТКО, минимизации

поступающих жалоб от населения убедительно прошу Вас провести разъяснительные беседы по части:

1. Раздельного сбора и накопления ТКО от прочих отходов потребления. В этом случае ТКО будет вывозиться в рамках текущей деятельности регионального оператора. Прочие отходы будут вывозиться по отдельным договорам.
2. Уменьшения объема разового выноса отходов. На период апрель-май необходимо выносить отходы из подворий не разово, в больших объемах, а в течение месяца. Это даст возможность планомерного вывоза отходов, без срывов графиков и привлечения дополнительной техники.

Генеральный директор

с уважением  
7.2.0

С.Г.Земсков

исп.Фархшатов А.Р.  
8961 0410020  
[far.a@roecocity.ru](mailto:far.a@roecocity.ru)

Приложение к письму №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Разъяснения по отнесению отходов к ТКО.

Понятие твердых коммунальных отходов (ТКО) приведено в ФЗ№ 89. Это отходы, образующиеся в **жилых помещениях** в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в **процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях** в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К (ТКО) также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в **жилых помещениях** в **процессе потребления физическими лицами**.

Согласно ст. 16 Жилищного кодекса РФ, **жилым помещением** является индивидуально-определенное здание, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

К жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

Вместе с тем зачастую понятие ТКО используется применительно к отходам, образующимся при содержании зеленых насаждений, в том числе на придомовой территории МКД и жилых домов (отходы от уборки территории городских и сельских поселений, растительные отходы при уходе за газонами, цветниками и древесно-кустарниковой растительности, мусор и смет от уборки парковых (уличных) зон и т.д.), что не соответствует определению ТКО согласно ФЗ №89 по основному признаку.

Также к ТКО относятся крупногабаритные отходы (КГО)- мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и т.д. размер которых не позволяет осуществить складирование в контейнерах (п.2 ПП РФ №1156). В соответствии с п.3.8 Постановления Госстроя России от 05.03.2004г. № 15/1 «текущий ремонт» заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей. По своему определению, работы, относящиеся к текущему ремонту, связаны с устранением возникших неполадок, улучшением состояния помещения. Такие работы не должны вносить серьезных изменений в помещения, затрагивать несущие конструкции.

К текущему ремонту можно отнести покраску пола, стен, поклейку обоев, побелку потолков, замену сантехники, замену окон, труб, ремонт проводки, розеток. Согласно Правилам, утвержденным Госстроем 27.09.2003г., текущими признаются следующие работы :

- штукатурка и покраска стен, потолков;
- восстановление и покрытие полов,
- ремонт лестниц, ограждений, перил;
- замена и ремонт дверных и оконных заполнений;
- заделка выбоин и трещин;
- утепление частей помещений при промерзании;
- ремонт и частичная замена труб, кранов, смесителей;
- восстановление газового оборудование;
- ремонт элементов мусоропровода;
- ремонт и замена вентиляционного оборудования;
- замена светильников в подъезде, ремонт неисправностей в электрических сетях.

Исходя из перечня работ от текущего ремонта, можно выделить ряд отходов, относящихся к КГО - отходы линолеума, демонтированная плитка, отбитая штукатурка, стекла, куски обоев, обрезки гипсокартона, оконные рамы, дверные коробки, сантехника, газо- и водопроводные трубы и др. Данные виды отходов являются предметом соглашения с РО и подлежат вывозу в рамках установленного тарифа на услугу по обращению с ТКО.

В свою очередь, стоит выделить отходы, образующиеся при строительных работах. Строительные отходы, представляют собой отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений (остатки бетонных перекрытий, стеновые блоки, балки, остатки фундамента, застывший раствор, бой кирпича и отделочных материалов и прочее). Такие отходы не относятся к отходам, образованным при текущем ремонте, а значит, не подлежат вывозу РО. В данном случае участники строительных работ самостоятельно и за счет собственных средств обращаются в компании, обладающие соответствующими лицензиями, и производят вывоз строительных отходов.

Стоит отметить ряд специфических отходов, не относящихся по классу опасности к ТКО, сбор, транспортировка и утилизация которых не включена в сферу деятельности РО «Эко-Сити»:

- промышленные отходы предприятий;
- строительные отходы;
- лампы (люминесцентные, ртутьсодержащие);
- нефтепродукты и нефтяные отходы;
- аккумуляторы и батареи (автомобильные, свинцовые);
- масла (отработанное моторное, трансформаторное);
- шины (покрышки, автошины)
- ветки, обрезки и спилы деревьев.