## Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

## Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 3.

Зона	Миним./	Минима	Мини	Мини	Максим	Минима	Максим	Макси	Минимал
	максим.	льная	мальн	мальны	альный	льный	альная	мальн	ьный
	площадь,	длина	ая	й	процент	процент	высота	ая	отступ стен
	га	по улич.	шири	отступ	застрой	озелене	здания	высот	зданий с
		фронту,	на	OT	ки, %	ния, %	до	a	окнами
		M	на/глу	красной	,	,	конька	оград,	из жилых
			бину,	ЛИНИИ			крыши,	M	помещен
			M	(M)			M		ий от
									границ соседних
									участков
									(M)
1	2*	3*	4*	5	6*	7*	8*	9*	10*
Ж-1	0,10/0,15	15	30	5	20-40	20	12	1,5	3,0
									0,9 от вы-
ОД-1	0.07/0,1	27-30	24-26		60	10-20	16		соты фаса- да, выходя-
ОД-1	0.07/0,1	27-30	24-20	6	00	10-20	10	-	щего на со-
									седний
									участок
T-1	HP	HP	HP	HP	HP	20	HP	HP	HP
П-1	2,0	120	160	HP	65	HP	20	HP	HP
11 1	2,0	120	100	111		111	20	111	111
П-2	0,5	60	80	9	70	20	HP	2,0	HP
P-1	0,02	HP	HP	6	30	50	10	1,5	HP
P-2	4,0	HP	HP	6	20	50	HP	1,5	HP
СП-1	2,0	HP	HP	HP	HP	50	HP	2,0	HP
СП-2	HP	HP	50	HP	HP	50	HP	2,0	HP
C11-2	111	111	30	111	111	30	111	2,0	111
C-1	0,06	HP	HP	HP	40	50	HP	1,5	HP
HP	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ								
	ΠΕ ΓΕΙ ЛΑΙΝΙΕΠΙ ΥΙΡ ΣΕΙ СΆ								

## Общие примечания к таблице:

НР- не регламентируется

<sup>\* –</sup> рекомендуемые параметры в сторону увеличения

- 1. При угловом положении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.
- 2. Расстояния между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.
- 3. Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей 38 кв.м; для размещения объектов мелкорозничной торговли 5 кв.м.