Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение 1. Карта градостроительного зонирования). На карте отображены границы следующих территориальных зон:

42.1. Жилые зоны (Ж)

Зона **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600,0 кв.м до 1000,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 600,0 кв.м до 1500,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600,0 кв.м до 1000,0 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

42.2. Общественно-деловые зоны (ОД)

Зона **«ОД-1»**

- для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловую зону на территории населенных пунктов сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

42.3. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона **«Т-1»**

– для размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры.

42.4. Производственные зоны (П)

Зона «**П-1**»

- для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Зона «**П-2**»

- для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%.

42.5. Зоны рекреационного назначения (Р)

Зона **«Р-1»**

- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона «**Р-2**»

- зона лесов и отдыха - для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, ведения садово-дачного хозяйства, а

также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов, на основе лесного законодательства.

42.6. Зоны специального назначения (СП)

Зона **«СП-1»**

- для размещения объектов специального назначения, с площадью озеленения территории не менее 50%

Зона «**СП-2**»

- для организации санитарно-защитных зон.

42.7. Сельскохозяйственная зона (С)

1. Назначение сельскохозяйственных зон:

Зона **«С-1»**

- для всех видов сельскохозяйственной деятельности.

42.8. Зоны особо охраняемых территорий (ОХ)

1. Зона «ОХ-1»

- сохранение и изучение объектов культурного наследия: памятников истории и культуры, объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений.