БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БӨРЙӘН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АҘҠАР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ
453587, Аҙҡар ауылы,
Самат Ғәбиҙуллин урамы , 27
тел.3-36-46, 3-36-70

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН
453587, д .Аскарово ,
ул.Самата Габидуллина , 27
телефон 3-36-46, 3-36-70

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

3. Настоящее решение обнародовать на стенде информации администрации сельского поселения Аскаровский сельсовет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить главе сельского поселения.

Председатель Совета: Р.Б.Шарипов.

22.12.2008 г.
№ 25-23/166

Приложение № 1
Утвержден решением Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан
от 22.12.2008. № 25-23/166
с изменениями от 04.10.2011 № 26-4/30

Порядок
предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
(с изменениями и дополнениями от 4.10.2011 № 26-4/30)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Аскаровский сельсовет (далее - муниципальное имущество), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам производится из муниципального имущества, внесенного и утвержденного Советом сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район в перечень сельского поселения Аскаровский сельсовет, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

3. Заключение договоров аренды муниципального имущества (далее - договор аренды) осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бурзянскому району по результатам торгов на право заключения таких договоров на срок не менее пяти лет.

4. Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

Право на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения (или) пользования в отношении имущества сельского поселения, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса исключительно в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенные в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

5. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с законодательством.

6. В состав комиссии по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договора аренды (далее- комиссия), утвержденный Администрацией сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район, включается председатель совета предпринимателей Бурзянского района.

7. Комиссия в течение 10 дней с момента принятия решения размещает информацию о проведении конкурса (аукциона) в средствах массовой информации (газета "Тан") и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

8. Расчет годовой арендной платы за пользование объектами недвижимости определяется на основании Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район, утвержденной решением Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район.

9. Субъектам, осуществляющим социально значимые виды деятельности, при расчете годовой арендной платы за использование муниципального имущества данными субъектами предоставляются льготы, предусмотренные Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район, утвержденной решением Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район.

10. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленных законодательством к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Торги проводятся в соответствие с требованиями Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользовании, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В целях участия в торгах участники должны представить документацию соответствующую требованиям вышеуказанного приказа, истребование иных документов не предусмотренных Приказом не допускается.

Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или' организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и при несоблюдении иных условий предусмотренных законодательством и Приказом ФАС РФ.

11. Отказ в предоставлении права пользования муниципальным имуществом сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район может быть обжалован субъектом в судебном порядке .

Приложение
к Порядку предоставления в аренду
муниципального имущества
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

Председателю КУС Минземимущества РБ по
Бурзянскому району

_____
(Ф.И.О.)
от
_____

(Ф.И.О. либо полное наименование заявителя)

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять документы для участия в конкурсе (аукционе) на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет, расположенного по адресу _____
(адрес, номера (литера))
_____,

для его использования в целях _____
на срок _____
Реквизиты заявителя: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____

Заключить договор аренды на условиях, содержащихся в форме договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа, согласен.

Приложение: комплект документов с описью.

Заявитель: _____
(подпись руководителя юридического лица либо заявителя – физического лица)

М.П.

№_____ «_____»_____ 200__ г. _____ ч. ____ минут