БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ БӨРЙӘН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ АҘҠАР АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

17 октябрь 2016 йыл № 27-10/65 17 октября 2016 года

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 27-3/30 от 21 декабря 2015 года Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

В целях приведения в соответствии требованиями Приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по делам строительства от 10.08.2016 № 219, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года N 162-з "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан", Совет сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. У Внести изменения и дополнения в решение Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 27-3/30 от 21 декабря 2015 года Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан следующего содержания (далее-Нормативы):

1.1. П.п 2.3.12 Норматива изложить в следующей редакции:

«До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов - 3 м;
2) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
3) от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м;
5) от кустарника - 1 м.».

1.2. П.п 2.3.21 Норматива изложить в следующей редакции:

«Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населенных пунктов на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного участка. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м..».

1.3. П.п 2.3.30 Норматива изложить в следующей редакции:

«Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должны быть прозрачными и высотой не более 1,5 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки (статья 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

1.4. П.п 3.2.5 Норматива изложить в следующей редакции:

«В общественно-деловых зонах допускается размещать:

а) производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

б) предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.»

1.5. П.п 3.4.2 п. 3.4 раздела 3 Норматива изложить в следующей редакции:

«К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

1) приближения их к местам жительства и работы;

2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

3) нормативных радиусов обслуживания.».

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения Ф.Г.Ягафаров