

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы
БӨРЙӘН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АҢҘАР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ СОВЕТЫ
453587, АҘқар ауылы,
Самат Ғәбизуллин урамы , 27
тел.3-36-46, 3-36-70



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН
453587, д .Аскароро ,
ул.Самата Габидуллина , 27
телефон 3-36-46, 3-36-70

КАРАР

РЕШЕНИЕ

11 июль 2016 йыл

№ 27-9/59

11 июля 2016 года

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан от 12.08.2014 года № 26-28/146
Об утверждении Положения о порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

Руководствуясь статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, статьей 7 закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» от 2 декабря 2005 года №250-з, Уставом сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан от 12.08.2014 года № 26-28/146 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскароровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» изложив в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Установить периодичность пересмотра порогового значения дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений - один раз в год.

3. Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – 10 лет.

4. Утвердить методику определения расчета пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений.

5. Установить порог размера дохода приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина) в размере величины прожиточного минимума для социально-демографической группы населения, установленной в Республике Башкортостан, на момент подачи заявления о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилого фонда.

6. Установить порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, менее расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина).

7. Установить периодичность пересмотра размера расчетного показателя – один раз в год.

8. Установить периодичность пересмотра периода, достаточного для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – один раз в год.

9. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте по адресу: <http://askar.burzyan.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

11. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения

Ф.Г.Ягафаров

Приложение № 1
к решению Совета сельского поселения
Аскарковский сельсовет муниципального района
Бурзянский район Республики Башкортостан
от 12.08.2014 года № 26-28/146
(с изменением и дополнением
от 11.07.2016 № 27-9/59)

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

Положение о порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – Положение), разработано в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 2, 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и ч. 1 ст. 15 Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. № 205-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан».

I. Основные понятия

1.1. Малоимущие граждане - жители сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, которых уполномоченный орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, признал таковыми в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям и в порядке, которые установлены действующим законодательством и настоящим Положением, среднедушевой доход семьи, которых с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не позволяет приобрести в собственность жилое помещение.

1.2. Уполномоченный орган, осуществляющий признание граждан малоимущими (далее - уполномоченный орган), - сельское поселение Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, осуществляющая предусмотренные настоящим Положением действия по признанию жителей сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан малоимущими по месту их жительства.

1.3. Члены семьи - членами семьи малоимущего гражданина являются проживающие совместно с ним супруг, их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи малоимущего гражданина, если они вселены в занимаемое им жилое помещение в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица признаются членами семьи малоимущего гражданина в порядке, установленном законодательством.

1.4. Установить на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан учетную норму площади жилого помещения - 12 кв.м. общей площади жилых помещений на человека.

1.5. Установить на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан норму предоставления площади жилого помещения - 18 кв.м. общей площади жилых помещений на одного человека.

1.6. Среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего гражданина) – совокупная сумма доходов каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) за один год, поделенная на число всех членов семьи.

1.7. Расчетный период - период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения.

1.8. Расчетный показатель - показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя. Устанавливается органом местного

самоуправления (ст. 7 п. 1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»).

1.9. Пороговое значение дохода – доход, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя. Рассчитывается по формуле: расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма делится на величину установленного периода накоплений в месяцах. Полученный результат делится на размер семьи и складывается с величиной среднедушевого прожиточного минимума.

1.10. Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

II. Общие положения

2.1. Положение по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее - Положение):

- а) регулирует отношения в области жилищных отношений;
- б) устанавливает порядок признания граждан малоимущими и определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;
- в) устанавливает порядок ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма;
- г) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2. Функциями по ведению учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма, о признании гражданина малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях, о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда нуждающимся в жилых помещениях, об отказе признания гражданина-заявителя малоимущим наделяется администрация сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

2.3. Настоящее Положение основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Жилищном кодексе Российской Федерации, Законе Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан», других законах и иных нормативно-правовых актах.

2.4. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан относятся:

- 1) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения;
- 2) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 3) проверка достоверности представленных гражданином сведений;
- 4) снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в случае выявления в представленных гражданином документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- 5) определение доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 6) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 7) осуществление иных полномочий в области жилищных отношений.

III. Документы, предъявляемые гражданином, претендующим на признание его малоимущим

3.1. Гражданин, обращающийся с заявлением (приложение № 1) о признании его малоимущим (далее - гражданин-заявитель), представляет в администрацию сельского поселения Аскарковский сельсовет следующие документы:

1) копии паспорта гражданина-заявителя или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя, заверенные органом местного самоуправления;

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя;

3) копию финансово-лицевого счета;

4) документы, подтверждающие размеры и источники доходов гражданина-заявителя и членов его семьи, за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим;

5) документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи, имущества, подлежащего налогообложению.

Гражданину-заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления.

IV. Последствия представления гражданином-заявителем неполных и (или) недостоверных сведений

4.1. Представление гражданином-заявителем и членами его семьи неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

1) отказа в признании гражданина-заявителя малоимущим в целях постановки его на учет и предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

2) отказа в постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3) снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

4.2. Постановление главы сельского поселения Аскарковский сельсовет, принятое по вышеуказанным основаниям, выдается или направляется гражданину-заявителю в соответствии с федеральным законодательством и может быть обжаловано им в установленном порядке.

V. Порядок признания гражданина-заявителя малоимущим

5.1. Орган местного самоуправления устанавливает расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина – заявителя (далее - расчетный показатель). Расчетный показатель определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в сельском поселении, в котором проживает гражданин-заявитель.

5.2. Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенного в порядке, предусмотренном частью IX настоящего Положения.

5.3. Администрация сельского поселения Аскарковский сельсовет определяет возможность приобретения гражданином-заявителем жилого помещения с учетом возможности накопления недостающих денежных средств, определяемой исходя из его дохода, рассчитываемого в порядке, предусмотренном частью VI настоящего Положения.

Период, достаточный для накоплений гражданами недостающих средств на приобретение жилого помещения, не может превышать десяти лет.

Из размера среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключается величина прожиточного минимума, приходящаяся на каждого члена семьи, в зависимости от социально-демографической группы населения, к которой он относится.

5.4. Гражданин-заявитель признается малоимущим, если его ежемесячный доход за период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств на приобретение жилого помещения, меньше величины, полученной в результате исключения из расчетного показателя размеров сумм, предусмотренных пунктом 2 части V настоящего Положения.

5.5. Расчетный показатель, в случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя, период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, в соответствии с законодательством о местном самоуправлении подлежат утверждению Советом сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и официальному опубликованию (обнародованию).

VI. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим

6.1. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), в целях признания гражданина-заявителя малоимущим производится исходя из размера совокупного дохода семьи, деленного на число всех членов семьи. В совокупный доход семьи включаются доходы каждого члена семьи за двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления.

6.2. При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, полученных как в денежной, так и в натуральной формах.

6.3. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются виды доходов членов семьи, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

VII. Особенности учета доходов отдельных категорий граждан

1. При учете дохода одинок проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных организациях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных организациях считаются равными величине прожиточного минимума, устанавливаемой в Республике Башкортостан для соответствующей социально-демографической группы населения.

2. При учете дохода одинок проживающего гражданина-заявителя в течение расчетного периода или его части, проходившего службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавшего в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту его нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Республике Башкортостан.

3. В случае постановки указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи одинок проживающих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не позднее чем через год после постановки на учет проводится повторная оценка уровня получаемых ими доходов.

VIII. Имущество гражданина-заявителя, учитываемое при оценке стоимости имущества в целях признания его малоимущим

8.1. Гражданин-заявитель представляет в администрацию сельского поселения Аскарковский сельсовет документы об имуществе, находящемся в его собственности и собственности членов его семьи.

8.2. При отнесении гражданина-заявителя и членов его семьи к категории малоимущих граждан имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель или члены его семьи.

8.3. Если в течение расчетного периода членами семьи или одинок проживающим гражданином-заявителем было отчуждено или передано иным способом имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость отчужденного или иным способом переданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданином-заявителем

8.4. . В случае введения новых налогов или отмены ранее установленных, расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи.

IX. Порядок определения стоимости имущества гражданина-заявителя в целях признания его малоимущим

9.1 Наличие имущества, принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи на праве собственности и подлежащего налогообложению в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, устанавливается на основании представляемых гражданином-заявителем сведений из органов, осуществляющих их государственную регистрацию.

9.2. Орган местного самоуправления определяет стоимость имущества, принадлежащего гражданину, исходя из его рыночной стоимости.

Граждане в случае несогласия с выводами органа местного самоуправления вправе произвести оценку имущества в соответствии с федеральным законодательством.

X. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

10.1. Принятие на учет граждан, признанных малоимущими, а также граждан, относящихся к определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и порядке, установленных законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства.

Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

10.2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее нуждающиеся в жилых помещениях):

1) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника и обеспеченные жилым помещением общей площадью жилых помещений менее 12 кв. м площади на одного человека;

2) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

3) проживающие в жилых помещениях, относящихся к категории специализированного жилищного фонда (служебных жилых помещениях; жилых помещениях в общежитиях; жилых помещениях маневренного фонда; жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения; жилых помещениях фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилых помещениях фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилых помещениях, предоставленных лицам для социальной защиты отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством), среднедушевой доход семьи которых с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не позволяет приобрести в собственность жилое помещение;

4) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

5) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

10.3. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:

1) копия решения органа местного самоуправления о признании гражданина-заявителя малоимущим либо документы, подтверждающие его право быть принятым на учет как относящегося к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории;

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи;

4) справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

б) документы, подтверждающие право граждан на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма (для граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди).

Гражданин-заявитель представляет документы в подлинниках либо копиях, верность которых засвидетельствована нотариально, либо заверенных в установленном порядке выдавшими соответствующий документ органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями.

10.4. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район. Форма книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях утверждается Правительством Республики Башкортостан.

10.5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка (приложение № 2) в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения администрацией сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, осуществляющим принятие на учет.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных в соответствии с настоящим положением документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган.

10.6. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть оформлено решением жилищной комиссией сельского поселения Аскарковский сельсовет.

10.7. Заявление гражданина по вопросам признания малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, о принятии на учет или об отказе в принятии на учет рассматривается жилищной комиссией сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

10.8. Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения либо мотивированный отказ в принятии на учет.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином-заявителем в установленном порядке.

10.9. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий в соответствии с федеральным законодательством.

10.10. Информация о состоянии очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должна быть открытой и доступной.

Порядок информирования граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о состоянии их очередности определяется администрацией сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район.

XI. Оформление документов о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

11.1. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

В книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.

11.2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки установленной формы включаются:

- 1) граждане, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения предоставляются вне очереди;
- 2) граждане, относящиеся к определенным федеральным законом и указом Президента Российской Федерации категориям;
- 3) граждане, относящиеся к определенным законом Республики Башкортостан категориям;
- 4) малоимущие граждане.

11.3. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на учет.

11.4. Администрация сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан обеспечивает надлежащее хранение книг, списков очередников и книг учета граждан, личных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

XII. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

12.1. Администрация сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан ежегодно с 1 января по 1 апреля проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

12.2. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в администрацию сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, администрация сельского поселения берет у него заявление-расписку (приложение № 3), в котором гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения (приложение №4). В этом случае администрация сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан должна осуществить проверку обоснованности

отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.

ХIII. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

13.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договору социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления.

Решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

13.2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за период, равный пяти годам, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

13.3. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

13.4. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Принятие решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации без учета сведений о доходе, приходящемся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

XIV. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

14.1. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, настоящим Законом или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном статьей 18.2 настоящего Закона, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном настоящим Законом порядке.

14.2. Указанный в пункте 1 части 1 настоящей статьи максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном статьей 18.3 настоящего Закона, и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

14.3. Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с учетом их обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного частью 4 настоящей статьи, а также значения максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, порядок определения которого устанавливается настоящим Законом.

14.4. Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений составляет:

- 1) для семьи, состоящей из двух и более членов, - 12 кв. метров на каждого члена семьи;
- 2) для одиноко проживающего гражданина - 18 кв. метров.

XV. Порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

15.1. При расчете среднемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются все виды доходов, полученные гражданином и каждым из проживающих с ним членов его семьи в денежной и натуральной форме.

15.2. В доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, и ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы;

4) сумма уплаченных алиментов.

15.3. Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.4. Среднемесячный доход, приходящийся на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

15.5. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за

месяц, ежемесячных социальных выплат, иных ежемесячных выплат учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

15.6. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

15.7. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

15.8. Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число двенадцать и на число членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число двенадцать.

15.9. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются следующие виды имущества:

- 1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;
- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

15.10. Учитывается имущество, принадлежащее гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

15.11. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

15.12. Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется по формуле:

$$Сж = Пл \times Цс, \text{ где}$$

Сж - стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Пл - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Цс - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан по состоянию на квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина, определяемый уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области жилищных отношений.

15.13. Стоимость земельных участков, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения о кадастровой стоимости земельных участков.

15.14. Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства, или отчета об оценке транспортного средства, выданного оценщиком.

15.15. Стоимость иных видов недвижимого имущества определяется на основании данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества либо отчета об оценке недвижимого имущества.

15.16. Гражданин вправе за счет собственных средств определять стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Указанный способ определения стоимости имущества является приоритетным по отношению к иным способам определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

Я и члены моей семьи имеем на праве собственности, следующие налогооблагаемое имущество и доход.
Сведения об имуществе:

Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения и сооружения

№	Наименование и местонахождение имущества	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

Земельные участки

№	Наименование и местонахождение имущества	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

3. Транспортные средства

№	Наименование и местонахождение имущества	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

Другие: _____

4. Сведения о доходах семьи за последний календарный год (с _____ по _____) :

№	Вид дохода	Величина дохода (в рублях)
1.	Доход по основному месту работы	
2.	Пенсии	
3	Пособии	
4	Пособие по безработице и другие выплаты безработным	
5	Доход от вклада в банках и иных кредитных организациях	
6	Доход от ценных бумаг и долей в коммерческих организациях	
7	Иные доходы (указать вид дохода)	
8	Другие доходы (указать какие)	

Мы, нижеподписавшиеся подтверждаем, что вся предоставленная информация о доходах и имуществе является полной и точной.

Я и члены моей семьи согласны на запрос и проверку необходимой информации о наших доходах и имуществе у третьих лиц.

Гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями за последние 5 лет заявители не производили/производили (нужное подчеркнуть): (если производили, то какие именно).

Я и члены моей семьи даем свое бессрочное и безотзывное согласие на обработку в установленном порядке уполномоченными органами, Администрацией сельского поселения всех наших персональных данных в целях признания нас нуждающимися в жилых помещениях, на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов, в том числе о совершении сделок с жилой недвижимостью за последние пять лет.

Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, послуживших основанием для принятия на учет, мы будем сняты с учета в установленном законом порядке.

Я и члены моей семьи предупреждены, что ежегодно с 1 января по 1 апреля органы местного самоуправления проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяют жилищные условия очередников.

Для прохождения перерегистрации я и члены моей семьи обязуемся ежегодно предоставлять в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие статус нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма.

От имени нижеподписавшихся заявителей, действующих от своего имени и /или от имени недееспособных граждан, представлять интересы, связанные сданным заявлением, в том числе получать и представлять информацию и необходимые документы, уполномочен: _____

Прилагаем к заявлению дополнительную информацию и /или копии следующих документов:

« ____ » _____ 20__ г.

Подписи заявителя и членов его семьи

К заявлению прилагаю следующие документы (далее перечень документов)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Ф.И.О. гражданина-заявителя (уполномоченного лица):

подпись

к положению О порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

От _____
(Ф.И.О. заявителя, предоставившего документы)

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			

Расписку получил (ФИО гражданина – заявителя, подпись)

Документы приняты к рассмотрению « ____ » _____ 20__ г.

(наименование должностного лица, принявшего документы, подпись, ФИО)

к положению О порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

Главе сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район

гр. _____
(Ф. И. О.)

_____ ,
проживающего (ей) по адресу:

_____ ,
Контактные телефоны:

РАСПИСКА

Сообщаю, что изменения в жилищно-бытовых условиях, составе семьи, в документах, подтверждающих личности членов семьи и лично себя не произошли.

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, предоставленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

Содержание п. 6 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

_____ » _____ 20__ г.
(подпись)

к положению О порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

Главе сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район

гр. _____
фамилия, имя, отчество

проживающего по адресу: РБ, Бурзянский район, д. _____

ул. _____

дом № _____

заявление

о внесении изменений в сведения и документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

В связи с _____
указываются причины внесения изменений

прошу внести изменения в сведения и документы, являющиеся основанием для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья.

Содержание п. 6 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

Приложение:

- 1.
- 2.

" " _____ 20 ____ г.

Личная подпись _____

Методика определения расчета пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений.

1. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина) для накопления средств на приобретение жилого помещения (ПД), определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ}/\text{ПН})/\text{РС} + \text{ПМ}$$

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи,
СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;
ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 N 17) период накопления принимается равным 120 (10 лет = 120 месяцам);
ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленных Правительством Республики Башкортостан на момент обращения гражданина, руб. ;
РС - количество членов семьи, человек.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб. ;
НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, кв. м ;
РС - количество членов семьи гражданина, человек ;
РЦ - Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья утвержденная решением Совета сельского поселения .

3 Условия признания граждан малоимущими:

а) $\text{СД} < \text{ПД}$, где

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб. ;

ПД - пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб. ;

б) $\text{СИ} < \text{СЖ}$, где

СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), руб. ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.