

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР 19 июнь 2019 йыл **Аскар ауылы** 

№ 27-36/199

РЕШЕНИЕ 19 июня 2019 года д.**Аскарово** 

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Руководствуясь постановлением Правительства от 9 декабря 2008 года № 437 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесение изменений в отдельные Российской законодательные акты Федерации расширения В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан решил:

- 1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Решение Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан от 28.11.2018 года №27-31/178 «Об утверждении формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и предпринимательства), предусмотренного частью 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями).
  - 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Приложение к решению Совета сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан от 19.06.2019 № 27-36/199

## Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- 1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее перечень).
- 2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Башкортостан включая сведения о Республики земельных исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального строениях, жилищного строительства), зданиях, сооружениях, помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные <u>подпунктами 1</u> - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и ведение перечня осуществляются уполномоченным органом на основе представляемых предложений по включению в перечень муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в <u>пункте 2</u> настоящего Порядка муниципальном имуществе сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

наименование объекта муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан;

местонахождение;

общая характеристика;

наличие правообладателей и их количество;

срок действия договора при его наличии.

4. Администрация сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в течение 1 месяца рассматривает представленные предложения и выносит на рассмотрение рабочей группы для формирования перечней муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Рабочая группа).

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 решения, рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
  - об отказе в учете предложений.

В течение 30 дней после принятия Рабочей группой решения о внесении изменений в перечень Администрация сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

- 5. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня, если:
- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;
- право муниципальной собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.
- 6. В течение 15 дней после утверждения перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации (газета "Тан") и в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.
- 7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передача субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

- сельского Администрация поселения Аскаровский муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого И среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и предпринимательства, предоставленным таким субъектам среднего организациям государственным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 постановления.
- 9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.
- 10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных пункте 1 решения, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
- Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного оперативного управления муниципальным ведения за унитарным предприятием, оперативного управления муниципальным на праве 3a учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1 решения, в порядке, установленном настоящим решением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, инфраструктуру поддержки субъектов образующим малого предпринимательства.

12. Администрация Аскаровский сельского поселения сельсовет муниципального района Бурзянский район республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Аскаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

Управляющий делами

М.Б.Харрасова